

The Aesthetic Guide

LIFE&ARTS #009



AMK Architecture & Design

Οι partners της AMK, Από αριστερά Μαρίνα Φιλιππίδη, Άννα Κουτσουκώστα και Αλεξάνδρα Συνεφιά.



Το νέο μοντέλο των χώρων εργασίας συνδυάζει αποδοτικότητα και ευεξία

ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΗ AMK ARCHITECTURE & DESIGN

Από τη **Μίνα Μπαγιώτα**

Για τις νέες τάσεις που θα επικρατήσουν στην αρχιτεκτονική το 2025, το βιοκλιματικό σχεδιασμό, τη διαμόρφωση της επόμενης γενιάς των χώρων εργασίας και το ρόλο της τεχνητής νοημοσύνης στην κατασκευή των κτιρίων, μιλούν οι partners της AMK, Άννα Κουτσουκώστα (Principal Architect), Μαρίνα Φιλιππίδη (Principal Interior Designer) και Αλεξάνδρα Συνεφιά (Manager) στη συνέντευξη που παραχώρησαν στο Inside the mind of the CEO. ↓

Τα βιοκλιματικά κτίρια είναι η νέα τάση. Στην Ελλάδα σε τι ποσοστό μπορεί να εφαρμοστεί αυτή η τάση; Συναντάμε κάτι αντίστοιχο και στη ναυτιλία;

Άννα Κουτσουκώστα: Τα βιοκλιματικά κτίρια, που αξιοποιούν φυσικούς πόρους και σχεδιαστικές λύσεις για να μειώσουν την κατανάλωση ενέργειας, αποτελούν πράγματι μια αυξανόμενη τάση στην Ελλάδα. Ο βιοκλιματικός σχεδιασμός προσαρμόζεται στο μεσογειακό κλίμα, εκμεταλλευόμενος τον ήλιο για θέρμανση και φωτισμό το χειμώνα και τον φυσικό αερισμό το καλοκαίρι με τις κατάλληλες επενδύσεις για μόνωση και διατήρηση της θερμοκρασίας και προστασία. Αν και η τάση αυτή κερδίζει έδαφος, το ποσοστό εφαρμογής παραμένει ακόμη, αρκετά χαμηλό, κυρίως λόγω του υψηλού κόστους κατασκευής και της καθυστέρησης στην υιοθέτηση βιώσιμων πρακτικών στον οικοδομικό τομέα. Ωστόσο, με την ενίσχυση της νομοθεσίας για ενεργειακή απόδοση και τις κρατικές επιδοτήσεις, ελπίζουμε να δούμε μεγαλύτερη διείσδυση των βιοκλιματικών κτιρίων, ειδικά σε νέες κατασκευές.

Όσον αφορά τη ναυτιλία, -ως τομέας που υπάγεται σε παγκόσμιους κανονισμούς και συνθήκες- έχουν αναγκαστεί πολύ νωρίτερα να ακολουθήσουν πρότυπα και τεχνολογία που βαδίζει προς αυτή την κατεύθυνση. Στη ναυτιλία, η έμφαση δίνεται κυρίως στην ενεργειακή αποδοτικότητα, τη μείωση των εκπομπών άνθρακα και τη χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, όπως η ηλιακή και η αιολική ενέργεια, ενώ επίσης εφαρμόζονται



CEO STYLE & DESIGN



έξυπνες τεχνολογίες που μειώνουν τη χρήση καυσίμων και βελτιώνουν τη συνολική απόδοση των πλοίων. Αυτές οι πρακτικές ευθυγραμμίζονται με τις παγκόσμιες προσπάθειες για την καταπολέμηση της κλιματικής αλλαγής και τη μετάβαση σε πιο πράσινες μορφές μεταφοράς.

Αυτή τη στιγμή, η σύνθεση και η δημιουργία ενός έργου εξακολουθούν να είναι ανθρώπινη ευθύνη, ενώ το AI λειτουργεί ως πολύτιμο εργαλείο. Το αν και πότε οι ρόλοι αυτοί θα αντιστραφούν, παραμένει άγνωστο.

Πόσο κρίσιμος είναι ο ρόλος των αρχιτεκτόνων στη διαμόρφωση της επόμενης γενιάς των χώρων εργασίας;

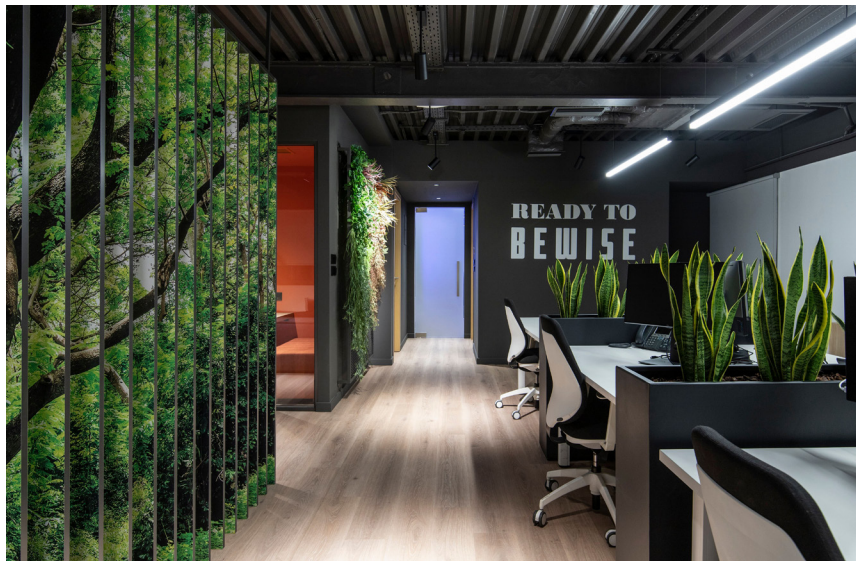
Μαρίνα Φιλιππίδη: Το όραμα για έναν υβριδικό, ευέλικτο με ενσωματωμένη σύγχρονη τεχνολογία χώρο εργασίας, στρέφει το νέο μοντέλο σε ένα πιο εμπνευσμένο περιβάλλον που προάγει την αποδοτικότητα και παράλληλα συμβάλει στην ευεξία των εργαζομένων, καθιστώντας τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό απαραίτητο στη διαμόρφωση αυτών των χώρων.

Θεμελιώδες στοιχείο και βασική έμπνευση στο concept, είναι η επιτυχημένη απόδοση της ταυτότητας μιας εταιρίας. Κάθε χώρος, κάθε λεπτομέρεια, πρέπει να αντικατοπτρίζουν τη φιλοσοφία, τις αξίες και το όραμα της.

Πάνω σε αυτό έρχονται και κουμπώνουν όλα τα υπόλοιπα. Η λειτουργικότητα, ο ανθρωποκεντρικός σχεδιασμός, ο φωτισμός, η ακουστική, στοιχεία που προάγουν όχι μόνον την απόδοση, αλλά και την ευεξία του εργαζόμενου.

Ποια θα είναι τα νέα trends στην αρχιτεκτονική το 2025;

Άννα Κουτσουκώστα: Οι τάσεις στην αρχιτεκτονική για το 2025, αναμένεται να επικεντρωθούν σε διάφορες κατευθύνσεις που αντανακλούν τις σύγχρονες κοινωνικές, τεχνολογικές και περιβαλλοντικές ανάγκες. ↓



Η βιωσιμότητα θα παραμείνει βασικό ζητούμενο, με έμφαση στη χρήση ανακυκλώσιμων υλικών, τη μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος και την εφαρμογή τεχνικών εξοικονόμησης ενέργειας, όπως τα κτίρια μηδενικής ενέργειας. Ο βιοφιλικός σχεδιασμός, που ενσωματώνει τη φύση στο εσωτερικό και εξωτερικό των κτιρίων, θα συνεχίσει να αποκτά δημοτικότητα, δημιουργώντας χώρους που προάγουν την ευεξία μέσα από την ενσωμάτωση φυσικών στοιχείων.

Παράλληλα, οι χώροι θα σχεδιάζονται με ευελιξία και προσαρμοστικότητα, επιτρέποντας την αλλαγή χρήσης τους χωρίς την ανάγκη για μεγάλες ανακαινίσεις. Η τεχνολογία θα διαδραματίζει έναν όλο και σημαντικότερο ρόλο στην αρχιτεκτονική, με τα κτίρια να γίνονται "έξυπνα" μέσω αυτοματισμών και εφαρμογών Internet of Things (IoT), που θα βελτιώνουν τόσο την ενεργειακή αποδοτικότητα όσο και την καθημερινή εμπειρία των χρηστών.

Η τεχνολογία θα διαδραματίζει έναν όλο και σημαντικότερο ρόλο στην αρχιτεκτονική, με τα κτίρια να γίνονται "έξυπνα" μέσω αυτοματισμών και εφαρμογών IoT, που θα βελτιώνουν τόσο την ενεργειακή αποδοτικότητα όσο και την καθημερινή εμπειρία των χρηστών.

Η επαναχρησιμοποίηση υλικών θα προωθηθεί περισσότερο, καθώς η ελαχιστοποίηση των αποβλήτων και η αξιοποίηση υλικών από παλαιότερα κτίρια θα αποτελούν προτεραιότητες. Στην ίδια κατεύθυνση, η ανάδειξη της τοπικής ταυτότητας θα ενισχυθεί, με την αρχιτεκτονική να προσαρμόζει παραδοσιακά στοιχεία στις σύγχρονες ανάγκες, διατηρώντας παράλληλα την πολιτιστική κληρονομιά. Τέλος, η τάση προς τον μινιμαλισμό και την καθαρότητα του σχεδιασμού θα παραμείνει ισχυρή, με την έμφαση να δίνεται στην απλότητα, τις καθαρές γραμμές και τους ανοιχτούς, φωτεινούς χώρους που συνδυάζουν λειτουργικότητα και αισθητική.



Κορυφαία μνημεία, όπως ο Παρθενώνας, το Πάνθεον, το Σινικό Τείχος της Κίνας, το Ταζ Μαχάλ κλπ, πιστεύετε ότι θα παραμείνουν ως κορυφαία αρχιτεκτονικά θαύματα στην εποχή της τεχνητής νοημοσύνης;

Αλεξάνδρα Συνεφιά: Αυτά τα ορόσημα έχουν τεράστια ιστορική και πολιτιστική σημασία, λειτουργώντας ως απτές συνδέσεις με αρχαίους πολιτισμούς και ανθρώπινα επιτεύγματα. Παρά την τεχνολογική πρόοδο, η αρχιτεκτονική τους λαμπρότητα και η χειροποίητη κατασκευή τους παραμένουν ασύγκριτες, συμβολίζοντας την ευφυΐα και την καλλιτεχνία των δημιουργών τους.

Αν και η τεχνητή νοημοσύνη μπορεί να διαμορφώσει το μέλλον του σχεδιασμού και της κατασκευής, δεν μπορεί να αναπαράγει το συναισθηματικό και συμβολικό βάθος που φέρουν αυτά τα μνημεία. Η ομορφιά τους και η διαρκής τους παρουσία προσφέρουν μια διαχρονική αισθητική και έναν ισχυρό συμβολισμό που αντηχεί μέσα από τις γενιές, υπενθυμίζοντας μας το μεγαλείο της ανθρώπινης ιστορίας.

Στο μέλλον, είμαι βέβαιη ότι θα συνεχίσουν να έχουν εκπαιδευτική και εμπειρική αξία, καθώς η επιθυμία να βιώσουμε αυτά τα έργα από κοντά θα παραμείνει, ακόμη κι αν η τεχνητή νοημοσύνη βελτιώνει την εικονική πρόσβαση. Αυτά τα μνημεία θα σταθούν ως διαρκή τεκμήρια της ανθρώπινης φιλοδοξίας και δημιουργικότητας, προσφέροντας μια αίσθηση συνέχειας και θαυμασμού που υπερβαίνει την τεχνολογική αλλαγή. ↓



Στο μέλλον πιστεύετε ότι η τεχνητή νοημοσύνη θα αντικαταστήσει το ανθρώπινο δυναμικό στο σχεδιασμό και θα επηρεάσει σημαντικά τον τρόπο που δουλεύετε;

Μαρίνα Φιλιππίδη: Παρόλο που η τεχνητή νοημοσύνη βελτιώνει αισθητά την αποδοτικότητα της σχεδιαστικής διαδικασίας, δεν μπορεί να αντικαταστήσει τη δημιουργική αναλυτική σκέψη, τις καινοτόμες προσεγγίσεις, και ιδιαίτερες δεξιότητες που βασίζονται στις ανθρώπινες αποφάσεις και την ικανότητα των αρχιτεκτόνων να παρέχουν μοναδικό σχεδιασμό, που ανταποκρίνεται στις συγκεκριμένες ανάγκες των πελατών τους. Έχοντας ήδη αναπτύξει πολύτιμα εργαλεία με εφαρμογές σε πολλά επίπεδα, η τεχνητή νοημοσύνη έχει εισέλθει στη διαδικασία μελέτης, παραγωγής και παρουσίασης.

Οι χώροι πλέον θα σχεδιάζονται με ευελιξία και προσαρμοστικότητα, επιτρέποντας την αλλαγή χρήσης τους, χωρίς την ανάγκη για μεγάλες ανακαινίσεις.

Στη διαδικασία μελέτης, το BIM (Building Information Modeling) χρησιμοποιείται για την ψηφιακή αναπαράσταση των φυσικών και λειτουργικών χαρακτηριστικών ενός κτιρίου, διευκολύνοντας τη συνεργασία μεταξύ αρχιτεκτόνων, μηχανικών και κατασκευαστών.

Στην κατασκευή, η 3D εκτύπωση αρχίζει να χρησιμοποιείται για τη δημιουργία προτύπων, εξαρτημάτων και ακόμη και ολόκληρων κτιρίων, μειώνοντας το χρόνο και το κόστος κατασκευής.

Και τέλος στην παρουσίαση, η εικονική και επαυξημένη πραγματικότητα (VR και AR). Τεχνολογίες που επιτρέπουν στους πελάτες και τους επαγγελματίες να οπτικοποιήσουν και να περιηγηθούν σε κτίρια πριν από την κατασκευή τους.

Αυτή τη στιγμή, η σύνθεση και η δημιουργία του έργου εξακολουθούν να είναι ανθρώπινη ευθύνη, ενώ η τεχνολογία λειτουργεί ως πολύτιμο εργαλείο. Το αν και πότε οι ρόλοι αυτοί θα αντιστραφούν, παραμένει άγνωστο.

AMK ARCHITECTURE & DESIGN

Η **AMK Architecture & Design** είναι ένα παγκοσμίου φήμης αρχιτεκτονικό γραφείο που πρωταγωνιστεί στα έργα θαλάσσης και στεριάς στον κλάδο φιλοξενίας, εδώ και δεκαετίες.

Η έμπειρη, ευέλικτη και δυναμική ομάδα αρχιτεκτόνων και σχεδιαστών που την απαρτίζουν έχει παραδώσει με συνέπεια εξαιρετικά διεθνή projects, με το γραφείο να διαθέτει ένα πλούσιο χαρτοφυλάκιο, που περιλαμβάνει περισσότερα από 160 κρουαζιερόπλοια, πλοία γραμμής και ιδιωτικά yachts.

Δεν είναι τυχαίο το γεγονός ότι έχει συνεργαστεί με τις περισσότερες εταιρείες στη ναυσιπλοΐα (RCCL, Celebrity Cruises, Celestyal Cruises, Costa, Festival Cruises, Iberocruceros, Privatsea Yachting, Stena Line, Hellenic Seaways, Superfast Ferries, κ.α.) και πολλά ναυπηγεία εντός και εκτός Ελλάδας, όπως τα γερμανικά Meyer Werft και Lloyd Werft Bremerhaven, το γαλλικό Chantiers de l'Atlantique, το ιταλικό San Giorgio del Porto, το φινλανδικό Kvaerner Masa-Yards και φυσικά του Περάματος, της Ελευσίνας, της Χαλκίδας, κ.α. Αντίστοιχα, στη στεριά έχει ολοκληρώσει 85 projects, που περιλαμβάνουν κυρίως ξενοδοχεία μικρής και μεγάλης κλίμακας.

Στο πελατολόγιό της συμπεριλαμβάνονται εφοπλιστές, επιχειρηματίες και CEOs πολυεθνικών από την Αμερική, το Μεξικό, την Ισπανία, το Ισραήλ, τα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα και την Ελλάδα. Σε ότι αφορά στο κόστος ανακαίνισης ή κατασκευής των έργων, που έχει αναλάβει έως τώρα, κυμαίνεται από 1 εκατ. δολάρια έως 500 εκατ. δολάρια.

THE LEADERSHIP GUIDE

Inside the mind of the CEO

minabagiota.company

24/10 • Personal Branding Tips & Business Stories
New Era & Old School Leaders • Life & Arts

NEXT ISSUE
December 2024

**“Leadership is not about titles, positions, or flowcharts.
It is about one life influencing another.”**

John C Maxwell

ΚΟΣΤΟΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ 459€ + ΦΠΑ 24%

ΓΙΝΕΤΕ ΣΥΝΔΡΟΜΗΤΗΣ

